

**ZMLUVA  
O OBCHODNEJ SPOLUPRÁCI**

**- Štúrovo 2018 -**

## ZMLUVE O OBCHODNEJ SPOLUPRÁCI

uzavretá podľa §289 až 292 zákona č.513/1991 Z.z.  
Obchodný zákonník SR v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### Dodávateľ:

Obchodné meno: ENERBYT s.r.o.  
Sídlo: Lipová 1, 943 01 Štúrovo  
IČO: 36753491  
IČ DPH: SK2022348625  
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Nitre, Oddiel: SRO, Vložka č.: 19627/N  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: SK12 5200 0000 0000 0254 3180  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Szórád - konateľ  
(ďalej len „**Dodávateľ**“) a

### Odberateľ:

Obchodné meno / meno a priezvisko: Mesto Štúrovo .  
Sídlo / trvale bytom: Námestie Slobody 1, 943 01 Štúrovo  
IČO : 00309303  
DIČ : 2021060789  
  
Bankové spojenie: OTP banka a.s.  
Číslo účtu: 175022172/0200  
Konajúce prostredníctvom: Ing. Eugen Szabó - primátor mesta  
(ďalej len „**Odberateľ**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

## Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je :

1. **záväzok dodávateľa** na vlastné náklady zrealizovať rekonštrukciu kotolne v objekte Materská škola Adyho v Štúrove v areáli odberateľom prevádzkovej materskej školy v súlade s požiadavkou na dodávku tepla v prílohe č.1
2. **záväzok odberateľa** odoberať tepelnú energiu pre svoje odberné miesto objekt materskej školy na Adyho ulici z dodávateľom rekonštruovanej plynovej kotolne na základe uzatvorenej zmluvy o dodávke tepla.

## Čl.II Termíny plnenia

**Dodávateľ sa zaväzuje** zrealizovať predmet zmluvy v súlade s nasledovným časovým harmonogramom :

1. Zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vykonať rekonštrukciu plynovej kotolne do 31.8.2018
2. Zabezpečiť dodávku tepla a teplej vody dňom 1.9.2018

**Odberateľ sa zaväzuje:**

1. Dňom 1.7.2018 sprístupniť priestory pre realizáciu rekonštrukčných prác
2. Odoberať teplo v zmysle zmluvy o dodávke a odbere tepla pre odberné miesto dňom 1.9.2018.

Nedodržanie uvedených termínov niektorou zo zmluvných strán má za následok odpovedajúce predĺženie naviazaných termínov druhej zmluvnej strany.

V prípade nedodržania termínu dodávky respektíve odberu tepla zmluvné strany si môžu uplatniť náhradu škody v zmysle čl.VII.

### Čl.III

#### Definícia vlastníckych vzťahov

##### 1. Tepelný zdroj – plynová kotolňa

- a) **Technológia plynovej kotolne** bude majetkom dodávateľa,
- b) **Miestnosť kotolne** prenajme odberateľ dodávateľovi, pričom cena nájomného nesmie prekročiť cenu stanovenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
- c) **Pôvodná technológia** vo vlastníctve odberateľa bude demontovaná a zhodnotená dodávateľom za účelom pokrytia nákladov demontáže.
- d) **Odborné miesto zemného plynu** dodávateľ prevezme dňom 1.9.2018 a od uvedeného termínu bude hradiť všetky náklady spojené s odberom zemného plynu.

### Čl.IV

#### Súčinnosť zmluvných strán

1. Realizáciu rekonštrukcie tepelného zdroja a príslušných rozvodov zabezpečí dodávateľ tak, aby sa minimalizoval prerušenie dodávok energie pre prevádzku objednávateľa. Každé prerušenie zo strany dodávateľa bude v dostatočnom časovom predstihu konzultované s odberateľom a bude vykonané len so súhlasom odberateľa.
2. Odberateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne dodávateľovi spolupôsobenie spočívajúce predovšetkým v získaní a odovzdaní jemu dostupných podkladov a údajov, ktorých potreba vznikne v priebehu projekčných ako aj realizačných prác na výstavbe tepelného zdroja. Odberateľ zabezpečí pre dodávateľa informácie o inžinierskych sieťach v objekte materskej školy a prístup do priestorov stavby za účelom vykonania obhliadok, potrebných meraní a miestneho zisťovania jestvujúceho stavu.

### Čl.V

#### Dodávka a odber energií

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať teplo do odberných miest odberateľa v súlade s prílohou č.1. Podmienky dodávky a odberu tepla budú stanovené v samostatnej zmluve o dodávke a odbere tepla, ktorú odberateľ sa zaväzuje podpísať do 30.8.2018.
2. Odberateľ umožní odber elektrickej energie dodávateľom pre potreby tepelného zdroja a plynovej kotolne s maximálnou rezervovanou kapacitou 32 A. Dodávateľ na

vlastné náklady zabezpečí meranie množstva dodanej elektrickej energie určeným elektromerom. Odberateľ bude fakturovať namerané množstvo elektrickej energie za jednotkovú cenu elektrickej energie vypočítanej z vyúčtovacej faktúry obchodníka s elektrickou energiou. Do výpočtu jednotkovej ceny sa nebudú zahŕňať poplatky za prekročenie maximálnej rezervovanej kapacity a nedržanie účinníku  $\cos\phi$  pokiaľ to spôsobil.

3. Odberateľ umožní odber pitnej vody pre potreby tepelného zdroja. Dodávateľ zabezpečí meranie množstva dodanej vody určenými vodomermi na vlastné náklady. Odberateľ je oprávnený fakturovať namerané množstvo vody za úradne stanovenú cenu. Výnimku tvorí množstvo vody odobrané za účelom výroby teplej úžitkovej vody
4. Zmluvné strany sa zaväzujú umožniť prístup zamestnancom zmluvného partnera k určeným meradlám energií v uvedených v tomto článku za účelom odčítania stavu, kontroly a fakturácie spotreby.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k vystaveným faktúram za odber energií priložia kópiu vyúčtovacej faktúry obchodníka s energiou za účelom umožnenie kontroly správnosti výpočtu jednotkovej ceny vo vystavenej faktúre.

## **Čl. VIII**

### **Zmena zmluvy, odstúpenie od zmluvy**

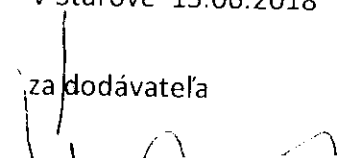
1. Odberateľ a dodávateľ pristúpia k rokovaniam o úpravách zmluvy iba v prípadoch, ak dôjde k zmene východiskových podkladov pre plnenie predmetu zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky odberateľa, ktoré budú mať vplyv na výšku investície alebo termín plnenia zmluvy.  
  
K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa obe zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
2. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak :
  - a. dodávateľ nebude schopný plniť predmet zmluvy v termínoch dohodnutých v článku II.
  - b. ak dodávateľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom

**Čl.IX**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzaviera **na dobu 15 rokov**.
3. Po vypršaní platnosti zmluvy dodávateľ umožní odberateľovi odkúpiť tepelný zdroj, tepelné rozvody, technológiu a príslušné inžinierske siete za zostatkovú cenu (obstarávacía cena znížená o odpisy ) za podmienky, že dodávateľ kúpenú technológiu nepredá (odovzdá) tretej strane za účelom výroby a dodávky tepla.
4. Táto zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory z tejto Zmluvy vyplývajúce budú predkladané na rozhodnutie súdom vecne a miestne príslušným podľa Aplikovateľných právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
  - a. Príloha 1: Požiadavka na dodávku tepla
6. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
7. Táto Zmluva sa uzaviera v počte 4 rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisoch.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Štúrove 15.06.2018

za dodávateľa



za odberateľa



### Požiadavka na dodávku tepla

Odberateľ v zmysle čl. I bod 1 písm. a) tejto zmluvy požaduje od dodávateľa ročný objem dodávky tepla pre nasledovné odberné miesta :

| Forma dodávky tepla         | Spotreba odberného miesta |
|-----------------------------|---------------------------|
|                             | MWh                       |
| Vykurovanie                 | 131                       |
| Ohrev teplej úžitkovej vody | 29                        |
| <b>Celkom</b>               | <b>160</b>                |

Uvedené objemy sú kalkulované ako maximálne na základe projektovej dokumentácie a priemerného odberu zemného plynu objektu materskej školy. kutočný objem dodávok sa môže meniť v závislosti od klimatických podmienok.

Odberový diagram dodávok tepla a technické parametre vykurovacieho média a teplej úžitkovej vody budú definované v Zmluve o dodávke a odbere tepla uzatvorenej v zmysle čl. I bod 1 písm. b).